

Grunnmynd 1:500

- Skýringar:
- 101 Hnit - lóðamörk
 - B02 Hnit - byggingarreitir
 - S03 Hnit - bílastæði
 - Kvöð um bílastæði
 - Kvöð um fráveitulagnir

Mæliblöð og hæðarlöð:
 Útfærsla byggingarretta og stærðir lóða á útgefnum og samþykktum mæliblöðum eru endanlegar og bindandi. Í einstaka tilvikum getur verið munur milli lóða á deiliskipulagi og tæknilegra útfærslna á mæliblöðum. Deiliskipulag er í sílikum tilfellum aðeins leiðbeinandi.

Kvöð um lagnir:
 Lagnir eru almennt 1,5 metra ofan í jörðu. Lagnir í hverfinu liggja jafnan í göturými eða undir gangstöttum. Þar sem kvöð er um lagnir innan lóða er Mosfellsbæ heimilt að koma fyrir og þjónusta hvers konar lagnir sem þörf kanna að vera á svæðinu. Innan kvæða er ráðgert að staðsetja að- og fráveitu auk fjarskipta. Mosfellsbæ er heimilt, eftir tilkynningu, að fá aðgengi að lögnum þar sem kvöð liggur fyrir vegna viðhalds, endurbóta eða lagningu nýrra lagna innan lóðar. Lóðarhafa er ekki heimilt að framkvæma verulegt jarðrask eða grafa djúpt innan kvæðar, né reisa þar óafturkræf og þung mannvirki sem hamlað geta aðgengi að lögnum eða skemmt þær. Þungir steypir veggir eða umfangsmiklar steyptar skulu ekki framkvæmdar yfir lagnakvöð. Mosfellsbær skal greiða bætur fyrir jarðrask eða skilja aftur við lóð með sambærilegum hætti og þegar áður en framkvæmdir hófust. Mosfellsbær ber ekki að greiða bætur fyrir rask varanlegra mannvirkja, veggja, sólpalla eða kofa innan sýnlegra kvæða mæliblaðsins sem hamla aðgengi að lagnasvæði. Allar framkvæmdir á lagnasvæði eru tilkynningarskyldar til byggingarfulltrúa og umhverfissviðs Mosfellsbæjar. Lóðarhafi eða húsbýggjandi greiðir fyrir skemmdir sem hann kann að hafa unnið á lögnum með raski eða framkvæmdum. Nánar getur verið fjallað um kvöð í lóðarleigusamningnum.

Hnitaskrá		
NÚMÉR	Position X	Position Y
182	370883,8120	409899,3273
183	370872,8824	409827,2487
184	370897,8528	409833,5593
185	370898,5156	409806,7452
186	370920,8384	409906,4883
187	370907,2639	409906,8595
188	370917,8229	409806,2178
189	370924,1099	409831,5293
190	370945,6468	409826,8448
191	370938,3290	409800,8481
192	370959,5258	409894,9564
193	370956,8415	409820,9464
194	370986,0189	409814,8693
195	370980,7033	409838,9657
196	371005,1952	409909,0253
197	371001,8804	409883,0351
198	371030,3723	409803,6946
199	371023,2578	409877,0744
200	371020,3178	409867,4568
201	371013,4000	409843,1658
202	370989,1219	409873,4229
203	370992,5581	409848,6234
204	370970,7361	409854,0763
205	370977,9409	409879,3846
206	370956,7674	409885,3443
207	370949,4142	409859,5285
208	370928,0039	409864,6698
209	370941,8116	409880,8457
210	370936,5684	409891,2320

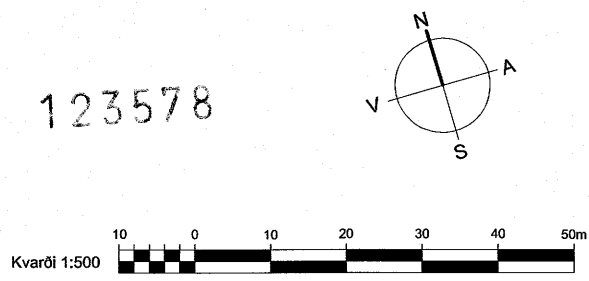
Hnitaskrá		
NÚMÉR	Position X	Position Y
211	370913,9720	409895,7206
212	370936,5727	409895,7403
213	370922,1521	409873,1522
214	370885,2303	409885,4265
215	370889,3050	409889,6314
216	370894,1393	409892,9582
217	370902,2120	409895,4488
218	370906,0392	409896,9407
219	370911,6121	409896,0598
220	370945,4668	409860,0380
221	370915,6297	409874,0031
222	370944,1604	409896,2727
223	370951,5257	409825,2629
224	370916,1015	409832,8337
225	370913,3197	409805,9456
226	370993,6257	409879,1148
227	370997,4899	409892,5747
228	370909,0240	409889,2634
229	370911,7792	409873,4924
230	370916,1852	409888,8747
231	370929,6517	409885,0115
232	370930,8628	409824,0093
233	370938,6718	409838,3271
234	370922,8628	409911,1166
235	370915,8221	409912,5696
236	370918,1702	409928,3749
237	370902,0203	409914,9170
238	370993,3364	409897,8295
239	370997,4321	409914,2373
240	370884,0473	409910,1326

Hnitaskrá		
NÚMÉR	Position X	Position Y
S101	371010,5311	409880,8001
S102	371003,3177	409882,5321
S103	371000,4194	409883,4462
S104	370993,1999	409885,4762
S105	370979,2383	409889,4079
S106	370972,0226	409891,4389
S107	370958,9650	409895,3675
S108	370950,8456	409897,3995
S109	370936,8315	409901,2268
S110	370929,6203	409902,5367
S111	370917,1278	409905,3354
S112	370906,7172	409906,4953
S113	370894,5667	409902,7924
S114	370876,8268	409893,2919
S115	370813,5005	409895,7964
S116	370834,1348	409891,5930
S117	370848,1276	409897,7769
S118	370855,3472	409895,7439
S119	370866,3050	409891,8153
S120	370876,5244	409879,7833
S121	370890,4705	409875,8579
S122	370897,8690	409873,5280
S123	371000,5700	409872,9929

19.01.2023
 Kristján
 Skipulagsfulltrúi
 Mosfellsbæjar

A 20.12.2022 Kvöð vegna lagna bætt við HJA HJA
 Útg. Dags. Skýring Br. af

VSÓ RÁDGJÖF
 Mosfellsbær
 Helgafell - 5. áfangi
 Útgata 61-73 og 80-90
 Mæliblað
 Hannað / teiknað: HJA/HJA
 Yfirfarð:
 Samþykkt: VÁÁ
 Kl: 681272-0979
 Mællkvarði: 1:500 (A3) Dagsetning: 10.11.2022
 Verknúmer: Telkningarúmer: Endurútg:
 21616 MBL-V-G-06 A



S:\2021\1018\1018_S3\1018\1018\1018.dwg