

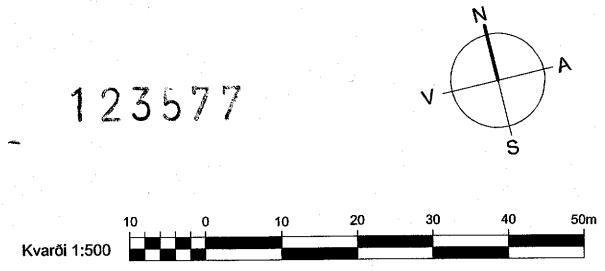
Grunnmynd 1:500

- Skýringar:
- 101 Hnit - lóðamörk
  - B02 Hnit - byggingarreitur
  - S03 Hnit - bílastæði
  - Kvöð um bílastæði
  - Kvöð um fráveitulagnir

**Mæliblöð og hæðarblöð:**  
 Útfærsla byggingarreita og stærðir lóða á útfegnum og samþykktum mæliblöðum eru endanlegar og bindandi. Í einstaka tilvikum getur verið munur milli lóða á deiliskipulagi og tæknilegra útfærslna á mæliblöðum. Deiliskipulag er í síkkum tilfellum aðeins leiðbeinandi.

**Kvöð um lagnir:**  
 Lagnir eru almennt 1,5 metra ofan í jörðu. Lagnir í hverfinu liggja jafnan í göturými eða undir gangstéttum. Þar sem kvöð er um lagnir innan lóða er Mosfellsbæ heimilt að koma fyrir og þjónusta hvers konar lagnir sem þörf kanna að vera á svæðinu. Innan kvaða er ráðgert að staðsetja að- og fráveitu auk fjarskipta. Mosfellsbæ er heimilt, eftir tilkynningu, að fá aðgengi að lögnum þar sem kvöð liggur fyrir vegna viðhalds, endurbóta eða lagningu nýrra lagna innan lóðar. Lóðarhafi er ekki heimilt að framkvæma verulegt jarðrask eða grafa djúpt innan kvaðar, né reisa þar óafturkræf og þung mannvirki sem hamlað geta aðgengi að lögnum eða skemmt þær. Þungir steypir vegir eða umfangsmiklar steyptar stöttar skulu ekki framkvæmdar yfir lagnakvöð. Mosfellsbær skal greiða bætur fyrir jarðrask eða skilja aftur við lóð með sambærilegum hætti og þegar áður en framkvæmdir hófust. Mosfellsbær ber ekki að greiða bætur fyrir rask varanlegra mannvirkja, veggja, sölpalla eða kofa innan sýnilegra kvaða mælibladsins sem hamla aðgengi að lagnasvæði. Allar framkvæmdir á lagnasvæði eru tilkynningarskyldar til byggingarfulltrúa og umhverfissviðs Mosfellsbæjar. Lóðarhafi eða húsbýgjandi greiðir fyrir skemmdir sem hann kann að hafa unnið á lögnum með raski eða framkvæmdum. Nánar getur verið fjallað um kvöð í lóðarleigusamningnum.

NÚMÉR	Hnitaskrá	Position X	Position Y
213	370892.1621	409873.1522	
214	370885.2303	409885.4268	
220	371020.6916	409841.3011	
221	370936.4944	409847.7447	
222	371014.8689	409815.8624	
223	370969.5215	409821.6503	
224	370965.1486	409827.2164	
225	370971.2659	409853.9405	
226	370847.0376	409860.1363	
227	370945.4666	409863.3393	
228	370940.7770	409832.7622	
229	370918.0417	409837.9740	
230	370916.3958	409838.3574	
231	370902.9534	409842.1957	
232	370910.1476	409858.9545	
233	370898.5117	409872.1207	
234	370894.0639	409845.1127	
235	370889.3192	409846.8674	
236	370891.6287	409874.0031	
237	370876.2617	409851.9698	
238	370868.8130	409859.0438	
239	370898.5351	409856.7431	
240	370862.9178	409873.8851	
241	371011.8425	409898.3418	
242	371006.7432	409784.8678	
243	370996.4802	409812.0879	
244	370979.9639	409783.6525	
245	370956.6123	409789.2104	
246	370982.1077	409817.6536	



19.01.2023  
 Skipulagsfulltrúi  
 Mosfellsbæjar

A 20.12.2022 Kvöð vegna lagna bætt við HJA HJA  
 Útg. Dags. Skýring Br. af

**VSÓ RÁÐGJÖF**  
 Mosfellsbær  
 Helgafell - 5. áfangi

Útgata 44-78  
 Mæliblao

Hannað / teiknað: HJA/HJA  
 Yfirfarir:  
 Samþykkt: VAA  
 Kt: 681272-0979

Mællvarði: 1:500 (A3) Dagsetning: 10.11.2022  
 Verknúmer: 21616 Teikningarnúmer: MBL-V-G-05 Endurrit: A