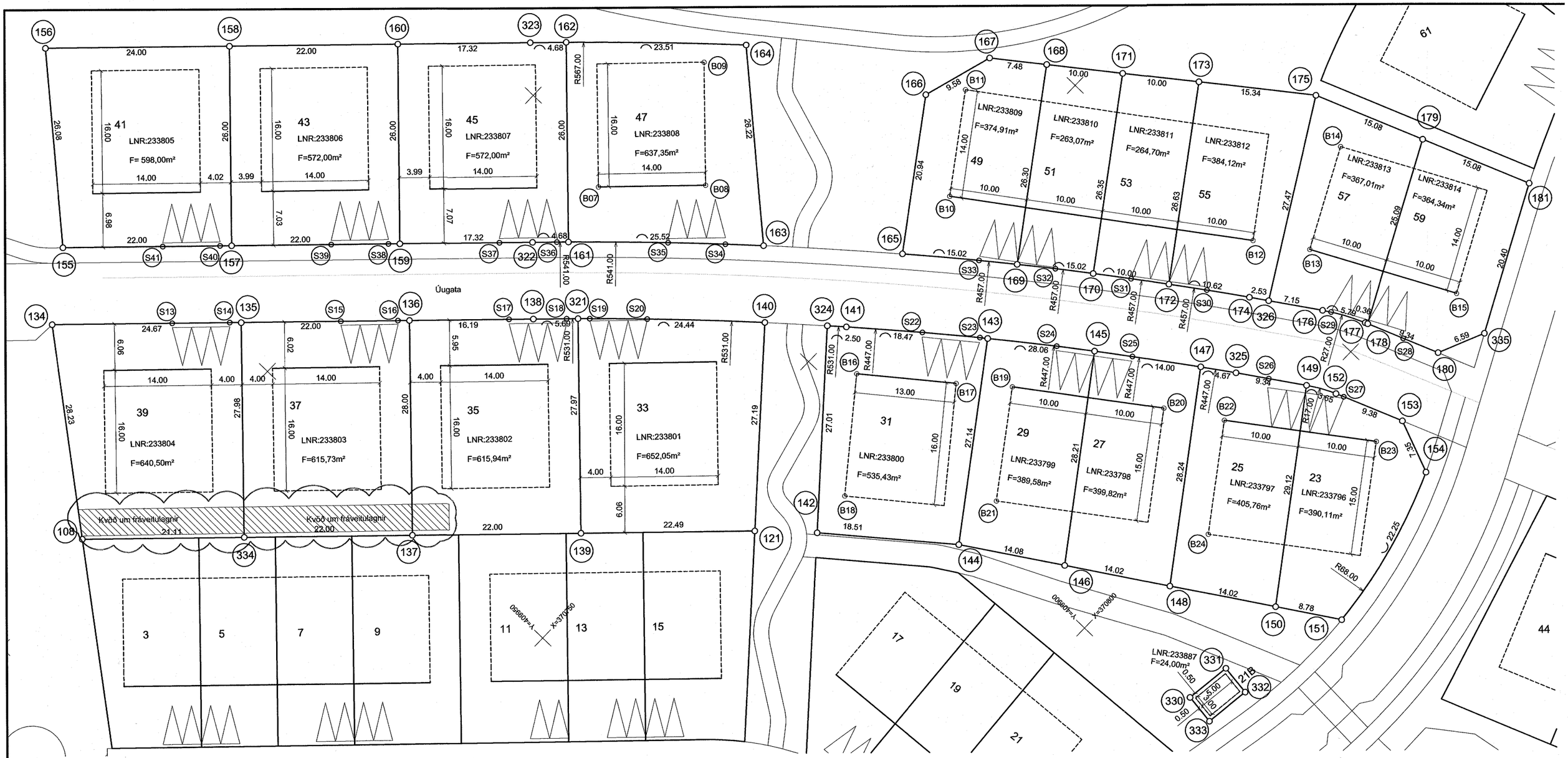

Grunnmynd 1:500

Skýringar:

- (101) Hnit - lóðamörk
- (B02) Hnit - byggingarreitur
- (S03) Hnit - bílastæði
- Kvöð um bílstæði
- Kvöð um fráveitulagnir
- Bundin byggingarlína
- Byggingareitur

Mæliblöð og hæðarblöð:
Útfærsla byggingarreita og stærðir lóða á útgefnum og samþykktum mæliblöðum eru endanlegar og bindandi. Í einstaka tilvikum getur verið munur milli lóða á deiliskipulagi og tæknilegra útfærslna á mæliblöðum. Deiliskipulag er í slíkum tilfellum aðeins leiðbeinandi.

Kvöð um lagnir:
Lagnir eru almennt 1,5 metra ofan í jörðu. Lagnir í hverfinu liggja jafnan í göturými eða undir gangstéttum. Þar sem kvöð er um lagnir innan lóða er Mosfellsbæ heimilt að koma fyrir og þjónusta hvers konar lagnir sem þörf kunna að vera á svæðinu. Innan kvaða er ráðgert að staðsetja að- og fráveitu auk fjarskipta. Mosfellsbæ er heimilt, eftir tilkynningu, að fá aðgengi að lögnum þar sem kvöð liggur fyrir vegna viðhalds, endurbóta eða lagningu nýrra lagna innan lóðar. Lóðarhafa er ekki heimilt að framkvæma verulegt jarðrask eða grafa djúpt innan kvaðar, né reisa þar óafturkræf og þung mannvirki sem hamlað geta aðgengi að lögnum eða skemmt þær. Þungir steyptir veggir eða umfangsmiklar steyptar stéttar skulu ekki framkvæmdar yfir lagnakvöð. Mosfellsbær skal greiða bætur fyrir jarðrask eða skilja aftur við lóð með sambærilegum hætti og þegar áður en framkvæmdir hófust. Mosfellsbæ ber ekki að greiða bætur fyrir rask varanlegra mannvirkja, veggja, sólpalla eða kofa innan sýnilegra kvaða mæliblaðsins sem hamla aðgengi að lagnasvæði. Allar framkvæmdir á lagnasvæði eru tilkynningarskyldar til byggingarfulltrúa og umhverfissviðs Mosfellsbæjar. Lóðarhafi eða húsbyggjandi greiðir fyrir skemmdir sem hann kann að hafa unnið á lögnum með raski eða framkvæmdum. Nánar getur verði fjallað um kvöð í lóðarleigusamningum.

Hnitaskrá		
NÚMER	Position X	Position Y
108	370717,5049	410032,1677
121	370779,2655	409939,7209
134	370734,8739	410024,4252
135	370762,1694	410068,3696
136	370767,6857	409991,2435
137	370747,8142	409971,5172
138	370779,0703	409979,7305
139	370763,2832	409955,8738
140	370789,7148	409857,6336
141	370806,6765	409949,5819
142	370784,7349	409933,6881
143	370818,3777	409936,2972
144	370756,4301	409919,3357
145	370826,8871	409924,1018
146	370804,0734	409907,5104
147	370835,0053	409912,6949
148	370811,6846	409895,7348
149	370842,8460	409901,0893
150	370819,2944	409883,9613
151	370824,0583	409876,5907
152	370844,7360	409897,5860
153	370848,1951	409888,8744
154	370845,5354	409882,0242
155	370743,0824	410030,3665
156	370760,1430	410050,0701
157	370758,5307	410014,7233
158	370777,0182	410033,0047
159	370773,3996	409999,0806
160	370792,4871	410017,3614

Hnitaskrá		
NÚMER	Position X	Position Y
161	370789,4545	409983,4228
162	370807,5427	410001,7049
163	370806,8919	409984,7148
164	370823,9837	409984,5178
165	370818,5919	409950,9534
166	370835,6099	409963,1495
167	370844,8133	409960,4904
168	370849,3644	409954,5525
169	370827,9893	409936,2338
170	370834,0313	409931,2610
171	370855,4508	409946,6116
172	370839,8953	409923,1607
173	370861,5373	409938,6707
174	370845,9282	409914,4184
175	370870,8695	409928,4950
176	370851,3340	409906,3869
177	370854,0282	409901,2774
178	370854,1593	409900,9473
179	370876,4342	409912,4846
180	370857,8298	409891,7061
181	370881,9989	409898,4742
321	370783,1326	409975,5782
322	370786,1801	409986,7626
323	370804,6656	410005,0462
324	370805,0585	409951,4826
325	370837,6329	409908,8346
330	370803,0443	409883,7607
331	370809,0905	409883,0317
332	370808,5146	409879,0614

Hnitaskrá		
NÚMER	Position X	Position Y
333	370802,5590	409879,7902
334	370732,3453	409987,1605
335	370863,8788	409889,0689
336	370847,3432	409912,3161
B07	370797,3272	409985,5981
B08	370807,1903	409975,6624
B09	370818,5480	409986,9370
B10	370829,2695	409951,7394
B11	370839,6520	409959,8958
B12	370851,5611	409919,2182
B13	370856,8718	409913,0961
B14	370868,3033	409919,5349
B15	370865,0702	409895,3369
B16	370803,2287	409944,3789
B17	370811,3036	409934,1908
B18	370790,6867	409934,4385
B19	370816,0644	409926,5965
B20	370827,8265	409912,4208
B21	370803,9292	409919,7708
B22	370832,1189	409905,6532
B23	370843,8824	409889,4785
B24	370819,9950	409896,8285

Hnitaskrá		
NÚMER	Position X	Position Y
S13	370745,8806	410013,2838
S14	370751,1640	410007,9509
S15	370761,3602	409997,6397
S16	370768,6337	409992,3068
S17	370776,8329	409981,9927
S18	370782,0973	409976,6446
S19	370784,1849	409974,4871
S20	370788,3504	409969,0419
S22	370813,0421	409941,9599
S23	370817,7431	409936,1028
S24	370823,8957	409928,1207
S25	370829,8287	409920,0547
S26	370840,0517	409905,2401
S27	370845,1357	409898,5733
S28	370856,0141	409889,2773
S29	370851,9475	409905,4327
S30	370842,7559	409919,0681
S31	370836,9899	409927,2249
S32	370831,0320	409936,2640
S33	370824,8981	409943,1766
S34	370803,4669	409968,4509
S35	370798,4038	409973,9927
S36	370788,4062	409984,4982
S37	370783,1415	409989,8350
S38	370772,9520	410000,1393
S39	370767,6736	410005,4772
S40	370757,4896	410015,7848
S41	370752,2075	410021,1177

19.01.2023

Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af
A	20.12.2022	Kvöð vegna lagna bætt við	HJA HJA

VSÓ RÁÐGJÖF

Mosfellsbær
Helgafell - 5. áfangi

Úugata 23 - 59
Mæliblað

Hannað / teiknað: HJA/HJA
Yfirfarið:
Samþykkt: VÁÁ
Kt: 681272-0979

Mælikvarði: 1:500 (A3)
Dagsetning: 10.11.2022

Verknúmer: 21616
Teikningarnúmer: MBL-V-G-02
Endurútg: A

123576

Kvarði 1:500 — 10 0 10 20 30 40 50m